

Eladó Iparterület, 501 m², 2 942 m² telek, Izsák

50 000 000 Ft (~122 726 €)



Adatlap sorszáma: #720100013

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Átlagos

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szűcs Ildikó

Irodavezető

+36 20 970-5010

szaszorszepingatlan@gmail.com

Izsák telephely- szolgálati lakás-műhely egyben

Telephely - szolgálati lakás egyben.

Izsák külterületén, csendes de jó megközelítésű (aszfalt út mellett) 500 nm beépítésű ipari ingatlan, 0,29 hektár telekkel eladó. A terület ipari létesítményként, 1986 óta rendelkezik telephely engedéllyel, melyet minden törvényi változás alkalmánál megújítottak.

Az objektum átalakítható, fejlesztő kutató és kísérleti termék kis és nagyobb sorozat előállítására alkalmas műhelyekre. Kb 80-90 nm kút alap van a további beépítésre.

Telephely illetve ipari kisüzem mellett, kialakítható benne iskolák feletti duális képzésre alkalmas oktató bázis bentlakásos rendszerben.

3 szobás szolgálati lakás, kb 6-8 szobás szálló 3-4 külön álló műhely kialakítására alkalmas épület rendelkezésre áll. A telek későbbiekben bővíthető. Vízijogi engedély 2002 óta rendelkezésre áll. Fűtése vegyes tüzelésű kéményes vagy tartályos gázos konvektoros.

Szolgálati lakás: 87 nm

Üzem: 198 nm

Acélvázaz csarnok: 127 nm

Szociális épület: 32 nm

Raktár: 30 nm