

# Eladó Tanya, 220 m<sup>2</sup>, 8 260 m<sup>2</sup> telek, Nyárlőrinc

**24 900 000 Ft** ( ~61 118 € )



**Adatlap sorszáma:** #720100005

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújítás alatt

**Külső állapot:** Felújítás alatt

**Fűtés:** Nincs

**Építés éve:** 1932

**Felújítás éve:** 2022

**Kilátás:** Parkra néző

**Tájolás:** Délnyugat

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Saját kút

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Nincs szennyvízelvezetés

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

Nyárlőrinc vadregényes-erdős külterületén, 8260 nm telken, nettó 136 nm alapterületű, autentikus, régen iskolának épített kúria jellegű épület új tulajdonosát keresi.

Klebsberg Kunó, a Horthy-korszak legkiemelkedőbb oktatáspolitikusának köszönhető sok tanyasi iskola, többek közt ez is. /Búzásí féle új iskola/

A tanyai lakosság fogyásával, a kint élők motorizációjával a XX. század elején épült iskolák, ma lakások vagy majorságok.

Az un. Klebsberg-féle tanyasi iskolák típusépületként valósultak meg komoly tervek alapján (levéltárban megtalálható).

A belső tágas méretek, és a további beépítési lehetőségek miatt, több féle felhasználásra is tökéletes helyszín.

Az épület 51 cm vastag téglafalazatú, felújítást igényel, de tervek alapján, a korát meghaladó minőségi anyagokból építették. Tetőhéjzat cserélt, faszerkezet kiváló, tetőtér beépíthető.

Épület alatt száraz-boltíves boros pince, a telken, még egy 40 nm vendégház kialakítására alkalmas felépítmény is található.

Villany telken belül, ivóvizet új kút fúrása tud majd biztosítani.

A belső tágas méretek és a további beépítési lehetőségei miatt sokféle

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Ildikó**  
Irodavezető

+36 20 970-5010  
szaszorszeppingatlan@gmail.com